

Hans Graf

Dipl. Architekt ETH SIA 5000 Aarau Rain 42 Tel. 064 22 42 63

SCHULHEIM FROEHLICHSTRASSE AARAU

NEUBAU UMBAU UND ERWEITERUNG

KOSTENSCHAETZUNG 1972

Grundlage: CRB mit eingesetzten Erfahrungswerten

0	Grundstück und Erschliessung		Fr.	268'600.--	
01	Grundstückkauf, Baurechterwerb		Fr.	235'300.--	
02	Nebenkosten zu Grundstückkauf		Fr.	2'700.--	
04	Finanzierung vor Baubeginn 18 Monte von Fr. 340'000.--		Fr.	30'600.--	
1	Vorbereitungsarbeiten		Fr.	57'500.--	
10	Bestandaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		Fr.	7'000.--	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		Fr.	25'000.--	
12	Sicherungen, Provisorien		Fr.	3'500.--	
15	Anpassungen an bestehende Werkleitungen		Fr.	8'000.--	
19	Honorare		Fr.	4'000.--	
191	Teuerung 1.1.71 - 1.9.72		Fr.	10'000.--	
2	Gebäude		Fr.	3'134'500.--	
3	Betriebseinrichtungen		Fr.	20'000.--	
36	Transportanlagen		Fr.	20'000.--	
4	Umgebung		Fr.	212'000.--	
40	<u>Erdarbeiten</u>				
401	Erdbewegungen		Fr.	3'000.--	
41	<u>Bauarbeiten</u>				
411	Baumeisterarbeiten	Fr.	29'000.--		
412	Kanalisation	Fr.	9'000.--	Fr.	38'000.--
42	<u>Gartenanlagen</u>				
421	Gärtnerarbeiten)	Fr.		
422	Einfriedungen)			
423	Ausstattung, Geräte)		Fr.	100'000.--
43	<u>Strassen, Plätze</u>				
432	Strassenentwässerung	Fr.	6'000.--		
433	Unterbau)				
434	Oberbau)	Fr.	30'000.--		
436	Signalisierungen	Fr.	3'000.--	Fr.	39'000.--
45	<u>Elektro-, Heizung und Sanitär</u>				
451	Elektroanlagen		Fr.	8'000.--	
49	<u>Honorare</u>				
491	Architekt	Fr.	15'000.--		
492	Bauingenieur	Fr.	1'500.--		
493	Spezialisten	Fr.	7'500.--	Fr.	24'000.--

5	Baunebenkosten		Fr.	160'000.--	
<hr/>					
51	Bewilligungen, Gebühren, Beiträge				
511	Bewilligungen, Gebühren		Fr.	10'000.--	
<hr/>					
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen				
522	Modelle	Fr.	3'500.--		
523	Photos	Fr.	400.--		
524	Vervielfältigungen, Plankopien	Fr.	4'100.--	Fr.	8'000.--
<hr/>					
53	Versicherungen				
531	Progressive Gebäudeversicherungen	Fr.	1'500.--		
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	Fr.	5'000.--	Fr.	6'500.--
<hr/>					
54	Finanzierungskosten				
541	Hypothekerrichtung oder -erhöhung nach Bauende	Fr.	2'000.--		
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	Fr.	100'000.--		
545	Eigenkapitalzinsen	Fr.	13'000.--	Fr.	115'000.--
<hr/>					
59	Uebrige Baukosten				
593	Miete von fremdem Grund	Fr.	18'000.--		
596	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	Fr.	2'500.--	Fr.	20'500.--
<hr/>					
9	Ausstattung	Fr.	278'250.--		
	Teuerungszuschlag 15%	"	41'750.--	Fr.	320'000.--
<hr/>					
90	Möbel				
901	Mobilier Schulzimmer	Fr.	70'000.--		
902	Lehrerzimmer	Fr.	15'000.--		
903	Ess- und Aufenthaltsraum	Fr.	15'150.--		
	- Büro	Fr.	10'000.--		
	- Besprechungszimmer	Fr.	4'000.--		
	- Erzieherin	Fr.	3'000.--		
	- Wohnraum à Fr. 4'000.--	Fr.	8'000.--		
	- Kinderzimmer	Fr.	6'000.--		
	- Arztzimmer	Fr.	7'000.--		
	- Therapie	Fr.	6'000.--		
	- Werkstätte	Fr.	3'000.--	Fr.	147'150.--
<hr/>					
91	Beleuchtungskörper				
911	Schulzimmer und Therapie	Fr.	12'000.--		
	- Büro-Arzt-Besprechungs- und Arbeitstherapiezimmer	Fr.	1'000.--		
	- Schwimmbad	Fr.	6'000.--		
	- Nebenräume U	Fr.	2'000.--		
	- Nebenräume EO, O2	Fr.	3'000.--		
	- Wohnraum und Kinderzimmer	Fr.	5'000.--		
	- Esszimmer	Fr.	3'000.--	Fr.	34'500.--

92 Textilien

921 Vorhänge Fr. 12'000.--

93 Geräte, Apparate

931 Elektroakustik
Radio, TV, Stereo, Band-,
Ruf- und Musikübertragungs-
Gegensprechapparat Fr. 18'000.--
- Tiefkühlschrank, 350 lt Fr. 1'000.--
- Umdrucker Fr. 1'000.--
- 2 Schreibmaschinen Fr. 3'500.--
- 1 Buchungsmaschine Fr. 3'800.-- Fr. 27'300.--

94 Kleininventar

941 Schule Fr. 600.--
- Internat Fr. 1'000.--
- Küche Fr. 6'400.--
- Büro Fr. 6'000.--
- Therapie Fr. 1'000.--
- Garage Fr. 500.--
- Gartengeräte Fr. 500.--
- Werkstätte Fr. 500.-- Fr. 16'500.--

95 Fahrzeuge

951 Klein-Fahrgeräte Fr. 2'500.--
- Spez.-Velos Fr. 3'500.--
- Schulbus Fr. 15'000.-- Fr. 21'000.--

98 Künstlerischer Schmuck

980 Mosaik Fr. 8'000.--

99 Honorare

991 Architekt Fr. 9'000.--
993 Beleuchtungs-Ingenieur Fr. 2'800.-- Fr. 11'800.--

0 GRUNDSTUECK UND ERSCHLIESSUNG Fr. 268'600.--
1 VORARBEITEN Fr. 57'500.--
2 GEBAEUDE NACH VOLUMEN SIA BERECHNET Fr. 3'134'500.--
3 BETRIEBSEINRICHTUN GEN Fr. 20'000.--
4 UMGEBUNG Fr. 212'000.--
5 BAUNEKENKOSTEN Fr. 160'000.--
9 AUSSTATTUNG Fr. 320'000.--

TOTAL KOSTENBERECHNUNG (SCHAETZUNG) Fr. 4'172'600.--

=====

Aarau, 11. September 1972

BERECHNUNG DER GEBÄUDEKOSTEN

21 Einheitspreise für umbauten Raum

211	Neubau T	Fr. 340.-- m3
212	Umbau (30% Umbauzuschlag)	Fr. 450.-- m3

23 Bestehendes Gebäude

= U	931,24 m3	à Fr. 450.--	419'058.--	
E	799,30 m3	à Fr. 340.--	271'762.--	
01	386,70 m3	à Fr. 450.--	174'015.--	
02	251,85 m3	à Fr. 450.--	113'332.--	
	37,10 m3	à Fr. 340.--	12'614.--	Fr. 990'781.--

24 Projektiertes Gebäude

= U	2'150,85 m3			
E	1'958,37 m3			
01	433,63 m3			
02	135,46 m3			
	26,60 m3			
	4'704,91 m3	à Fr. 340.--		Fr. 1'599'670.--

25 Totale Gebäudekosten

7'111,10 m3 Fr. 2'590'451.--

=====

Preisstand August 1972 + 21,0 %

Fr. 3'134'445.--

Baukostenindices:					Schnitt:	
ZH	Oktober 1970	120,6	BE	31.12.1970	118,6	119,6
	April 1972	146,3		30. 6.1972	143,1	
Punkte:		25,7			24,5	25,1
			25'100 : 1196 = 20,98 ⁶⁶ %			